

## **RELAZIONE ARCHITETTONICA di VARIANTE**

**ai sensi dell'art.21 del D.lgs. N°42/2004**

L'edificio oggetto di intervento sito in Norcia P.zza S. Benedetto - Via Cesare Battisti - Corso Sertorio e distinto in catasto del Comune di Norcia al foglio 120 particelle 423 e 418 sub 7/r, a causa degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi è stato danneggiato ed è oggetto di riparazione ai sensi dell'O.C. n.19/2017.

L'immobile è sottoposto a vincolo indiretto (Art. 21 legge 1089/39) con DM del 1955 ai sensi della suddetta legge, il vincolo implica il divieto di sopraelevazione e la necessità di chiedere sempre autorizzazione alla Soprintendenza competente per ogni intervento esterno sulle finiture.

Per il presente intervento è stata rilasciata autorizzazione con prot.1783 del 22/01/2020.

A seguito degli interventi di riparazione e rafforzamento strutturale, le finiture e gli elementi architettonici delle facciate saranno ripristinati come di seguito elencato:

### **Intonaco e tinteggio**

il nuovo intonaco di fondo sarà realizzato con una malta a base di calce idraulica naturale NHL e inerti con granulometria massima di 3 mm di colore beige-nocciola, Compatibile fisicamente e chimicamente con i componenti utilizzati nelle murature. L'intonaco sarà completato con una malta rasante di colore bianco a base di calce idraulica naturale NHL ed inerti selezionati con granulometria massima di 0,6 mm specifica per realizzare rasature di intonaci tradizionali. La tinteggiatura, con pittura minerale a base calce, sarà di colore realizzato sulla base della colorazione dal travertino in modo da creare un effetto tono su tono con le soglie esterne delle finestre.

### **Cornici e marcapiani:**

ai fini della realizzazione del consolidamento delle murature, in alcuni casi, è stata necessaria la demolizione di cornici e marcapiani oltre al fatto che alcuni tratti di essi erano danneggiati e ammalorati pertanto sarà necessario il loro ripristino. Tale ripristino avverrà tramite perfori iniettati con una miscela da iniezione a base di calce idraulica naturale NHL a basso tenore di sali idrosolubili per l'ancoraggio della cornice alla muratura retrostante, posa di leggera armatura con filo di ferro nella cornice e infine ricostruzione della stessa con malta a base di calce idraulica naturale NHL e inerti con granulometria massima di 3 mm. Questi elementi saranno appositamente ricostruiti in base a quelli originari e rasati e tinteggiati con le stesse modalità delle pareti ma con tonalità più chiara.

### **Aperture ed infissi:**

Gli infissi esterni saranno sostituiti con nuovi elementi caratterizzati dallo stesso disegno di quello attuale. Gli infissi dei piani superiori dell'edificio saranno in legno di pino per le finestre e legno di okumè per le persiane entrambe mordensati di color marrone. Gli infissi ad uso "vetrina" al piano terra dei locali commerciali, saranno realizzati in metallo con profilo EBE 65 di colorazione "Cor-Ten ossidato". Gli infissi dei locali commerciali con ingresso da Piazza San Benedetto hanno una conformazione tale da non rispettare i requisiti per l'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al DM 236/1989 in quanto le ante non sono facilmente manovrabili e gli spazi antistanti e retrostanti la porta non sono complanari. Per ovviare a questo, il dislivello di ingresso sarà superato mediante rampe mobili e sarà installato un campanello di chiamata all'esterno. Le soglie delle aperture saranno realizzate in Travertino spazzolato.

### **Copertura:**

si effettuerà una totale revisione del manto di copertura in coppi e sottocoppi, riutilizzando gli elementi attualmente presenti e integrando quelli mancanti o danneggiati con elementi analoghi; in copertura sono attualmente presenti dei comignoli che verranno ricostruiti in muratura nelle stesse dimensioni e altezze.

Nel quadro generale di un tale intervento di consolidamento e miglioramento sismico delle strutture sarà posta particolare attenzione al rifacimento delle finiture esterne nel rispetto sia del vincolo indiretto, ai sensi della legge 1089/39, sia dei vincoli esistenti per gli edifici ubicati nel centro storico tenendo conto che i materiali e tecniche sopra descritte sono state illustrate e analizzate in occasione di vari sopralluoghi effettuati in cantiere con i funzionari di zona.

Norcia, 31 Ottobre 2023

Il tecnico

